

BAUGENOSSENSCHAFT LOHR AM MAIN EG

97816 Lohr am Main
Weisenau 1a

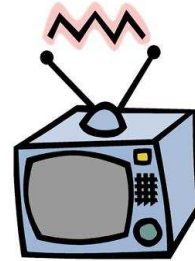
Telefon: 09352/ 25 14
Telefax: 09352/ 60 35 91

www.baugenossenschaft-lohr.de
info@baugenossenschaft-lohr.de

Baugenossenschaft eG Weisenau 1a 97816 Lohr am Main

An alle
Mieterinnen und Mieter

der Baugenossenschaft
Lohr am Main eG



Juli 2010

Die neue digitale Satellitenempfangsanlage

Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,

vielen Dank für Ihr Verständnis im Hinblick auf die Unannehmlichkeiten, die die Arbeiten zur Verbesserung der Fernsehversorgung mit sich gebracht haben.

Die neue Satellitenempfangsanlage steht kurz vor Ihrer Fertigstellung. Es handelt sich um eine sogenannte Sat-Zf-Satellitenanlage. Diese Anlage überträgt alle analogen und digitalen TV- und Radioprogramme der Satelliten Astra 19,2° Ost und Eutelsat 13,0° Ost.

Damit empfangen Sie weit mehr als tausend verschiedene deutsche und fremdsprachige Sender. Darin enthalten sind natürlich alle bedeutenden deutschsprachigen Programme, so dass keine Wünsche an Programmquantität und -qualität offen bleiben. Alle wichtigen deutschen Programme der öffentlich rechtlichen Anstalten (die Sender der ARD und ZDF-Gruppen) sowie der privaten Programmveranstalter (RTL-Gruppe sowie der Pro7/-Sat1-Gruppe) können ohne Mehrkosten in digitaler Qualität empfangen werden. Damit genießen sie ein exzellentes Bild, auch mit großformatigen Flachbildschirmen (auch HDTV). Eine Auflistung der Programme ist aufgrund der Menge nicht möglich. Bitte informieren Sie sich über die gängigen Internetadressen der Satellitenbetreiber (www.astra.de, www.eutelsat.de) oder über einen Sendersuchlauf mit Ihrem Satellitenreceiver.

Um die Anlage nutzen zu können müssen Sie sich einen Satellitenreceiver oder auch DVB-S-Box genannt, im Elektrofachhandel beschaffen. Diese Geräte sind i. d. R. nur noch als Digitalgeräte beziehbar und können bereits für weniger als € 40,00 erworben werden. Sie können die unterschiedlichsten Hersteller oder die unterschiedlichsten Ausstattungen wählen, z. B. Sat-Receiver bzw. DVB-S-Boxen mit Festplatte, HDTV, oder in Doppelreceiverausstattung. Der Elektrofachhandel berät Sie gerne.

Da an der neuen Satelliten-Anschlussdose zwei F-Stecker (das sind die Gewindeanschlüsse) vorhanden sind, können Sie einen Doppelreceiver (für gleichzeitiges Fernsehen oder Aufzeichnen von Programmen) oder zwei Receiver für den Betrieb von zwei TV-Geräten anschließen.

Die bisherige Kabelanschlussdose kann bis 2013 ebenso genutzt werden. Sie müssen bis dahin generell nichts ändern und können auch weiterhin wie gewohnt fernsehen.

Die endgültige Fertigstellung der neuen Anlage werden wir durch Aushang in den Treppenhäusern bekanntgeben (möglicherweise ergibt sich eine Verzögerung bis September 2010).

Einbau von Rauchwarnmeldern

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter, im Interesse Ihrer Sicherheit beabsichtigt die Baugenossenschaft in alle Häuser und alle Wohnungen insgesamt **1.000 Rauchwarnmelder** einzubauen.

Die entsprechenden Arbeiten werden vom Bezirksschornsteinfegermeister Paul Schmitt und seinen Mitarbeitern **ab der zweiten Augushälfte** ausgeführt.

Der genaue Montagetermin wird Ihnen rechtzeitig mitgeteilt. Bitte stellen Sie den Zugang zu Ihrer Wohnung zu dem dann angekündigten Termin sicher. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Vorgesehen ist neben dem Einbau von Rauchwarnmeldern im Treppenhaus der Einbau von ein bis drei Rauchwarnmeldern je Wohnung (abhängig von der Zahl der Zimmer).

Die jährliche Überprüfung bzw. Wartung der Rauchwarnmelder erfolgt zusammen mit den Schornsteinfegerarbeiten und wird als Betriebskosten abgerechnet.

Wartung Feuerlöscher

Turnusgemäß (alle zwei Jahre) wurden in den letzten Wochen die Feuerlöscher gewartet. Der beste Feuerlöscher nutzt allerdings nichts, wenn Sie als Mieter nicht wissen, wo ein Feuerlöscher hängt (im Treppenhaus!) und wie er zu bedienen ist. Bitte machen Sie sich deshalb mit dem Anbringungsort und mit der Bedienungsanleitung des Feuerlöschers vertraut - im Interesse Ihrer eigenen Sicherheit.

Wir hoffen mit den beschriebenen Maßnahmen dazu beizutragen, dass Sie bei der Baugenossenschaft gut und sicher wohnen.

Sommerliche Grüße aus der Weisenau

BAUGENOSSENSCHAFT LOHR AM MAIN EG

PS.: Neuer Rahmenvertrag für Strom und Erdgas der "ENERGIE"

Kunden der "ENERGIE", die Sonderverträge für Strom und Erdgas abgeschlossen haben, erhalten bei der Baugenossenschaft ab dem Abrechnungsjahr 2009/2010 einen verbesserten Nachlass von jeweils 5% auf den Strom- bzw. Erdgaspreis.