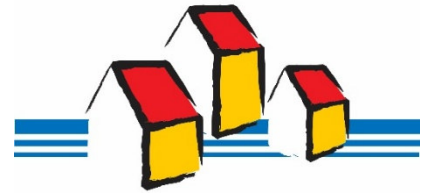


Die **Baugenossenschaft Lohr am Main eG** wurde 1948 gegründet, um die Wohnungsnot nach dem zweiten Weltkrieg zu mindern. Heute bewirtschaften wir 396 Wohneinheiten in attraktiven Lagen unserer Stadt und verstehen uns als moderner Dienstleister in Lohr a.Main, der seine Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung fördert. Informieren Sie sich: **www.baugenossenschaft-lohr.de**



Bringen Sie unsere Genossenschaft mit uns gemeinsam weiter voran als

Kaufmännische Leitung (m/w/d)

Was wir Ihnen bieten: Ihre Perspektiven

1. Verantwortung mit Gestaltungsspielraum

- Sie übernehmen eine verantwortungsvolle Führungsposition in einer erfolgreichen und lokal fest verwurzelten Genossenschaft.
- Sie erhalten den Freiraum, strategische Impulse zu setzen und die Zukunft unserer nachhaltigen Wohnorganisation aktiv mitzugestalten.
- Sie besetzen einen krisensicheren Arbeitsplatz in einer zukunftsorientierten Branche, die wirtschaftlichen Erfolg mit sozialer Verantwortung verbindet.

2. Unternehmenskultur & Umfeld

- Sie erwartet ein Arbeitsumfeld, das konsequent von den genossenschaftlichen Werten Sicherheit, Qualität und Gemeinschaft geprägt ist.
- Sie erleben eine familiäre Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einem hochmotivierten Team.
- Sie profitieren von einer langfristigen Perspektive und einer vertrauensvollen, dauerhaften Zusammenarbeit.

3. Attraktive Rahmenbedingungen

- Sie beziehen eine der Position angemessene, attraktive Vergütung.
- Sie nutzen flexible Arbeitsbedingungen, die eine moderne Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben ermöglichen.
- Sie erfahren aktive Unterstützung bei Ihrer persönlichen und fachlichen Weiterbildung durch gezielte Förder- und Fortbildungsmaßnahmen.

Was wir von Ihnen erwarten: Ihr Verantwortungsbereich

1. Strategische & Operative Unternehmensführung

- Sie entwickeln unsere Geschäftsmodelle kontinuierlich weiter und berücksichtigen dabei die genossenschaftlichen Werte sowie unsere Satzungsvorgaben.
- Sie verantworten die nachhaltige Rentabilität, die Liquidität und die kaufmännischen Strukturen unseres Unternehmens, sowie die strategische und operative Steuerung der Genossenschaft in enger Zusammenarbeit mit dem technischen und nebenamtlichen Vorstand.

2. Finanz- und Rechnungswesen & Controlling

- Sie verantworten das gesamte Rechnungswesen, erstellen die Jahresabschlüsse und steuern die Wirtschafts-, Finanz- sowie Investitionsplanung.
- Sie managen aktiv unsere Finanzierungen und übernehmen die Akquise sowie die Verwaltung von Fördermitteln.
- Sie etablieren ein aussagekräftiges Reporting sowie Controlling und führen dieses durch, um unsere kaufmännischen Prozesse gezielt zu steuern.

Immobilienmanagement & Projektsteuerung

- Sie leiten und optimieren den gesamten Vermietungsprozess sowie das Bestandsmanagement.
- Sie stellen effiziente wirtschaftliche Abläufe und Kostenstrukturen im gesamten operativen Bereich sicher.

Gremienarbeit & Kommunikation

- Sie bereiten Vorstands- und Aufsichtsratssitzungen sowie Mitgliederversammlungen vor, führen diese durch und verantworten die Nachbereitung.
- Sie agieren als Ansprechpartner sowie Verhandlungsführer für unsere Mitglieder, Mieter:innen, Banken, Behörden und Geschäftspartner.
- Sie arbeiten eng und vertrauensvoll mit den technischen sowie operativen Geschäftsbereichen zusammen, um den Unternehmenserfolg nachhaltig zu sichern.

Ihr Profil

1. Ausbildung und Berufserfahrung

- Ein erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, idealerweise mit den Schwerpunkten Immobilienwirtschaft, Finanzen oder Controlling, oder eine vergleichbare kaufmännische Qualifikation.
- Sie haben Erfahrung in einer kaufmännischen Leitungsposition sowie in der Führung und Entwicklung von Teams, vorzugsweise innerhalb der Wohnungswirtschaft oder im genossenschaftlichen Umfeld.

2. Fachliche Expertise

- Sie haben Erfahrung in der Erstellung von Bilanzen und bringen Kenntnisse in der Finanzierung, im Controlling sowie in der Investitionsplanung mit.
- Sie haben Erfahrung in der Akquise von Fördermitteln. Zudem sind Sie sicher im Umgang mit immobilienrelevanten Rechtsgebieten.
- Sie besitzen ein Verständnis für wohnungswirtschaftliche und technische Zusammenhänge sowie die Fähigkeit, Modernisierungs- und Neubauprojekte kaufmännisch zu begleiten.
- Ihre Arbeitsweise zeichnet eine hohe Affinität zu digitalen Prozessen und modernen IT-Strukturen aus.

3. Führung und Persönlichkeit

- Sie pflegen einen wertschätzenden, integrativen und gleichzeitig zielorientierten Führungsstil. Als Führungspersönlichkeit motivieren Sie Ihr Team und fördern eine verantwortungsbewusste und transparente Zusammenarbeit.
- Sie besitzen Eigeninitiative, eine hohe Entscheidungsfreude und ein ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein.

4. Identifikation und Werte

- Sie identifizieren sich vollumfänglich mit den Werten und Zielen einer Genossenschaft. Das Interesse an einer nachhaltigen und sozialen Wohnraumversorgung ist für Sie eine Herzensangelegenheit.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens 22.03.2026 per Mail an:

Baugenossenschaft Lohr am Main eG, Weisenau 1a, 97816 Lohr a.Main:

jens.gammel@baugenossenschaft-lohr.de

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter Tel.: (09352) 25 14 während unserer Geschäftszeiten gerne zur Verfügung

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich